

ADK arhitektura design Kodžoman d.o.o u stečaju

Šetalište A.Stepinca 8

21 230 Sinj ,OIB 91077836219

Trgovački Sud u Splitu

P br 12 ST – 5 / 2015

n/r Stečajni Sudac g. Ivan Čulić

predmet : Izvješće o stanju stečajne mase

Poštovani ,

Dostavljam Vam izvješće o stanju stečajne mase , te stanju ovršnih postupaka na imovini stečajnog dužnika :

-Od donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADK Arhitektura Design Kodžoman d.o.o iz Sinj , dana 17.04.2015 g do danas ,održano je ispitno izvještajno ročište na kojemu su ispitane prijavljene tražbine vjerovnika stečajne mase .

-Na Izvještajnom ročištu vjerovnici su upoznati sa činjenicom da je radi prisilne naplate svoje tražbine osigurane založnim pravom na nekretninama u vlasništvu ADK d.o.o u stečaju , kao razlučni vjerovnik Credo Banka d.d. Split pokrenula Ovrhu , koja se vodi pred Ovršnim Odjelom Općinskog Suda u Sinju , Sudac g. Željko Gusić. Radi se o ovrsi nad 2 nekretnine u djelomičnom vlasništvu stečajnog dužnika i to :

-suvlasnički dio kuće smješten na trgu kod Crkve u Sinju ZK Uložak 504 Sinj, ZK Uložak 503 Sinj

- Suvlasnički dio tzv urušene zgrade Vrcanov Obor u Sinju ZK Uložak 1097 Sinj

Kao što sam već izvještavao vjerovnike i Sud u ovršnom postupku koji se vodi pod brojem Ovr-4644/2017 pred Općinskim Sudom u Sinju , kod Suca g.Željka Gusića , a koji traje od 2011 g, dosad se nije iz nekoliko razloga započelo sa prodajom nekretnina u ovršnom postupku . Jedan od glavnih problema je što nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ADK Arhitektura Design Kodžoman d.o.o u stečaju nisu odjeljene (etažirane) od drugih

suvlasnika na nekretninama . U privitku ovog izvješća dostavljam i podnesak sudskog vještaka Škomrlja u ovršni predmet Ovr-4644/2017.

-Bio sam nekoliko puta u Sinju te razgovarao sa Sucem Željkom Gusićem u cilju što skorijeg rješenja ove situacije .

-U protekle 3 godine sastao sam se 3 puta sa stečajnom upraviteljicom Credo Banke d.d. gdjom. Ankicom Čenić također u cilju da se postigne zadovoljavajuće rješenje i za vjerovnika Credo Banku d.d. i stečajnu masu .

-G.Stipe Kodžoman je u 3 navrata predlagao rješenja s ciljem otkupa potraživanja koje Credo Banka d.d. u stečaju ima prema ADK d.o.o u stečaju kao i prema njemu osobno . Međutim ponuđene varijante otkupa potraživanja su odbijene od strane vjerovnika Credo Banke d.d. u stečaju .

Što se tiče okončanja ovršnog postupka nad 2 spomenute nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika , po dosadašnjim informacijama trebat će najmanje još 1 godina da bi se ovrha privela kraju , odnosno da bi se razlučni vjerovnik Credo Banka d.d. namirio i nekretnine uspješno unovčile.

S obzirom na ovakvu situaciju , stečajni postupak ADK d.o.o u stečaju se može uspješno okončati , tek po uspješnom okončanju Ovršnog postupka Ovr-4644/2017, odnosno uspješne prodaje imovine u ovrsi.

Prije donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad ADK d.o.o u stečaju u travnju 2015 g. Tvrtka Adk d.o.o je prodala dvosobni stan u Kaštel Gomilici površine 51,84m² sa terasom 6,86m², kat.čest.170/s, ZK Uložak 1903 , KO Kaštel Gomilica. Po kupoprodajnom Ugovoru o prodaji kupac je platio 5/6 ugovorene prodajne cijene , a ostalo je neplaćeno još 75.000 Kn. U predmetnoj nekretnini živi obitelj sa bolesnom djecom , kojoj je to jedina nekretnina . Odvjetnik Zdenko Duvnjak ima potraživanje prema predmetnoj nekretnini .(Vlasnički list nekretnine dostavljam u prilogu) , kojom je prvo g.Duvnjak pokrenuo ovrhu radi namirenja svog duga, te po spoznaji o situaciji je posebnim podneskom povukao ovrhu .

Pokušava se na miran način, uzimajući u obzir tešku životnu situaciju obitelji koja živi u stanu namiriti potraživanje stečajnog dužnika , a postoji i suglasnost odvjetnika Duvnjaka da prioritet u slučaju mirnog razrješenja problema ima ADK d.o.o u stečaju . Bitno je napomenuti da će tek po namirenju potraživanja ADK d.o.o u stečaju , kupcu biti izdana odgovarajuća tabularna isprava pogodna za uknjižbu prava vlasništva nad nekretninom.

S obzirom na sve predviđam da bi se na miran način u slijedeća 3 mjeseca mogao postići načelni dogovor za rješenje ovog problema , koji bi onda prezentirao Skupštini vjerovnika u cilju ishoda suglasnosti .

Od donošenja Rješenja o otvaranju stečajnom postupku nad ADK d.o.o u stečaju 17.04.2015 g do 19.01.2022 g , stečajni dužnik nije obavljao komercijalnu aktivnost .

- promet preko žiro računa dužnika u navedenom periodu je 0 kuna
- Nije bilo priliva sredstava na žiro račun , kao ni odliva sredstava sa žiro računa
- Nije bilo unovčenja stečajne mase

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić

Split 20.siječanj 2022g.